

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XIV.106.20 Rady Gminy Kalinowo, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Kalinowo, w obrębie Mazurowo, obejmującego działkę o nr ewid. 256.**

Obszar objęty uchwałą, położony w gminie Kalinowo, w obrębie Mazurowo, stanowi działkę o nr ewid. 256, o powierzchni 9,3156 ha, aktualnie wykorzystywaną jest na cele rolne, w skład której wchodzi grunty o następującej strukturze: ŁV – pow. 0,3407 ha, ŁVI – pow. 0,2496 ha, N – pow. 0,0183 ha, PsIV – pow. 0,6642 ha, PsV – pow. 0,9368 ha, PsVI – pow. 0,1669 ha, RIVa – pow. 5,4332 ha i RIVb – pow. 1,5059 ha.

Posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1933 N, poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Kalinowo, dostęp do sieci wodociągowej, możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, a także potencjalną możliwość dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w odległości około 300 m od jego południowo-zachodniej granicy.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest w szczególności wyznaczenie w granicach obszaru objętego uchwałą terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sporządzenie planu miejscowego przyczyni się do rozwoju przestrzennego gminy i stworzy możliwości dla poprawy warunków mieszkaniowych jej mieszkańców.