

**UCHWAŁA Nr XXIII.164.21
RADY GMINY KALINOWO
z dnia 22 października 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej w drodze przetargowej na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/76/99 Rady Gminy Kalinowo z dnia 30 listopada 1999 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych

Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:

§1

Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki: nr 28/2 o pow. 0,3083 ha, nr 28/3 o pow. 0,3048 ha położonych w obrębie Borzymy oraz o działkę oznaczoną nr 91 o powierzchni 3,7742 ha położonej w obrębie Dudki stanowiącej własność Gminy Kalinowo, na cele rolne, na okres do 10 lat. Mapa nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Głębocki

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. 1372) oraz Uchwały Nr XI/76/99 Rady Gminy Kalinowo z dnia 30 listopada 1999 r. do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Z kolei ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że w sprawach gospodarowania nieruchomościami gminę reprezentuje jej organ wykonawczy czyli Wójt oraz wskazuje, które działania wymagają zgody rady. Do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Wójt może dokonywać wszystkich wymienionych wyżej czynności za zgodą Rady. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.