

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXII
RADY GMINY KALINOWO**

z dnia 15 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie 12-Kalinowo, Gmina Kalinowo, zwanego „Kalinowo
II”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14, ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503), Rada Gminy Kalinowo stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie 12-Kalinowo, Gmina Kalinowo, zwanego „Kalinowo II”, uchwalonego uchwałą Nr X/63/11 Rady Gminy Kalinowo z dnia 18.11.2011r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 24.01.2012r., poz. 306, na terenie określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mieczysław Głębocki

Uzasadnienie

Teren, którego dotyczy uchwała obejmuje działkę o nr ewid. 188/50 oraz części działek o nr ewid. 201/32 i 265/1 w obrębie Kalinowo, które aktualnie objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie 12-Kalinowo, Gmina Kalinowo, zwanego „Kalinowo II”, uchwalonego uchwałą Nr X/63/11 Rady Gminy Kalinowo z dnia 18.11.2011r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 24.01.2012r., poz. 306. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki te przeznaczone są na :

- „2ZP, 11ZP – tereny zieleni urządzonej. Podstawowe przeznaczenie terenu: adaptacja i nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: funkcja rekreacyjna oraz ogrodnicza”.

- „7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno - usługowa”.

- „18WS – teren wód powierzchniowych. Podstawowe przeznaczenie terenu: adaptacja istniejącego cieku wodnego – rzeki Przepiórki.”

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, tereny te stanowią: grunty orne (RIVa), pastwiska trwałe (PsIV) oraz grunty pod stawami (Wsr-RIVa). W aktualnym stanie prawnym ww. grunty nie wymagają uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.) na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przewidziana w obowiązującym miejscowym planie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie została dotychczas zrealizowana.

Zmiana planu ma na celu w szczególności umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach działki o nr ewid. 188/50, a także wyznaczenie terenów zieleni. Projektowana zmiana pozwoli na zagospodarowanie terenów zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym (w tym wynikającym ze złożonych wniosków właścicieli), a także pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie potencjału działek, przy uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Wobec lokalizacji analizowanego terenu w wyznaczonym na rysunku Studium *terenie wielofunkcyjnym, rozumianym jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, rolnictwo), które nie kolidują i wzbogacają funkcję podstawową*, niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo.

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które odnoszą się jednocześnie do ich zmiany (art. 27).

Przystąpienie do sporządzenia planu lub jego zmiany należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Gminy, określając granice obszaru objętego planem.