

INFORMACJA

**o stanie mienia komunalnego gminy Kalinowo wg stanu na 31.12.2021 r.
(zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych)**

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. wynosił 525,3930 ha, w tym:

- nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym – 4,8287 ha.

Gmina nie posiada innych niż własność i użytkowanie wieczyste praw majątkowych.

Nieruchomości mienia komunalnego mają różny charakter i są to: nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane, drogi, kopalnie surowców mineralnych, wodopoje, rowy, tereny zielone itp.

W okresie od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. sprzedano następujące nieruchomości:

W formie przetargu:

1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem byłej stacji uzdatniania wody - działka nr 51 obręb Wysokie o pow. 0,1330 ha.
2. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem byłej stacji uzdatniania wody - działka nr 89 obręb Milewo o pow. 0,1600 ha.
3. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem byłej stacji uzdatniania wody - działka nr 13/95 obręb Pisanica o pow. 0,1970 ha.
4. Nieruchomość gruntową niezabudowaną nr 125 obręb Mazurowo o pow. 0,4802 ha.
5. Nieruchomość gruntową niezabudowaną nr 50 obręb Kile o pow. 0,1125 ha.

W drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość gruntową niezabudowaną nr 102/3 obręb Lisewo o pow. 0,0157 ha.

W 2021 roku nabyto na mienie gminy następujące nieruchomości:

Od osób prywatnych:

1. Nieruchomość gruntową niezabudowaną nr 135/2 obręb Golubie o pow. 0,1382 ha.
2. Nieruchomość gruntową niezabudowaną nr 227 obręb Sędki o pow. 0,0500 ha.

Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2021 r. wyniosły:

- a) wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 263 150,00 zł
- b) za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd – 2 881,59 zł
- c) z tytułu najmu mieszkań, lokali – 167 650,71 zł
- d) z tytułu dzierżawy – 5 284,00 zł
- e) odsetki – 1 032,91 zł

Następujące nieruchomości przewidziane do sprzedaży w 2022 roku:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 256/5 obręb Milewo o pow. 0,2400 ha
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 8 obręb Kalinowo o pow. 0,4336 ha
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 46 obręb Piętki
4. Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 37/1 obręb Dorsze (udział)

Stan gruntów na dzień 31.12.2021 r. wyniósł 526,8977.ha.

W 2021 roku wydano 51 decyzji o warunkach zabudowy i 9 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sporządziła:
Ewelina Biłda