

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALINOWO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie stwierdzenia braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo przez projekt zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie 12-Kalinowo, Gmina Kalinowo,
zwanego „Kalinowo II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977), Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie 12-Kalinowo, Gmina Kalinowo, zwanego „Kalinowo II”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mieczysław Głębocki

UZASADNIENIE

Studium jest dokumentem o charakterze strategicznym, zawierającym określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego jednak jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych zgodnie bowiem z postanowieniami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2023r. poz. 977) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Według oznaczeń graficznych na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm., teren objęty zmianą planu położony jest w granicach strefy funkcjonalnej A - „o dominującej funkcji produkcji rolnej”, w obrębie kwartału opisanego jako: „tereny wielofunkcyjne”. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale 2 pkt 2.1, wyodrębnione na rysunku Studium tereny wielofunkcyjne należy rozumieć jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, rolnictwo), które nie kolidują i wzbogacają funkcję podstawową.

Projekt zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie 12-Kalinowo, Gmina Kalinowo, zwanego „Kalinowo II”, wskazuje następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem: 1MN,
- 2) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem: 1US,
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: 1ZP,
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: 1KR, 2KR,
- 5) tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolami: 1KO, 2KO.

W związku z powyższym, ustalenia zmiany planu wpisują się w politykę przestrzenną gminy Kalinowo, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co pozwala na stwierdzenie, że projekt zmiany planu w wersji przedstawionej do uchwalenia nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo.