

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KALINOWO

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Lisewo, Gmina Kalinowo,
zwanego „Lisewo IV”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Kalinowo stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lisewo, Gmina Kalinowo, zwanego „Lisewo IV”, na terenie określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

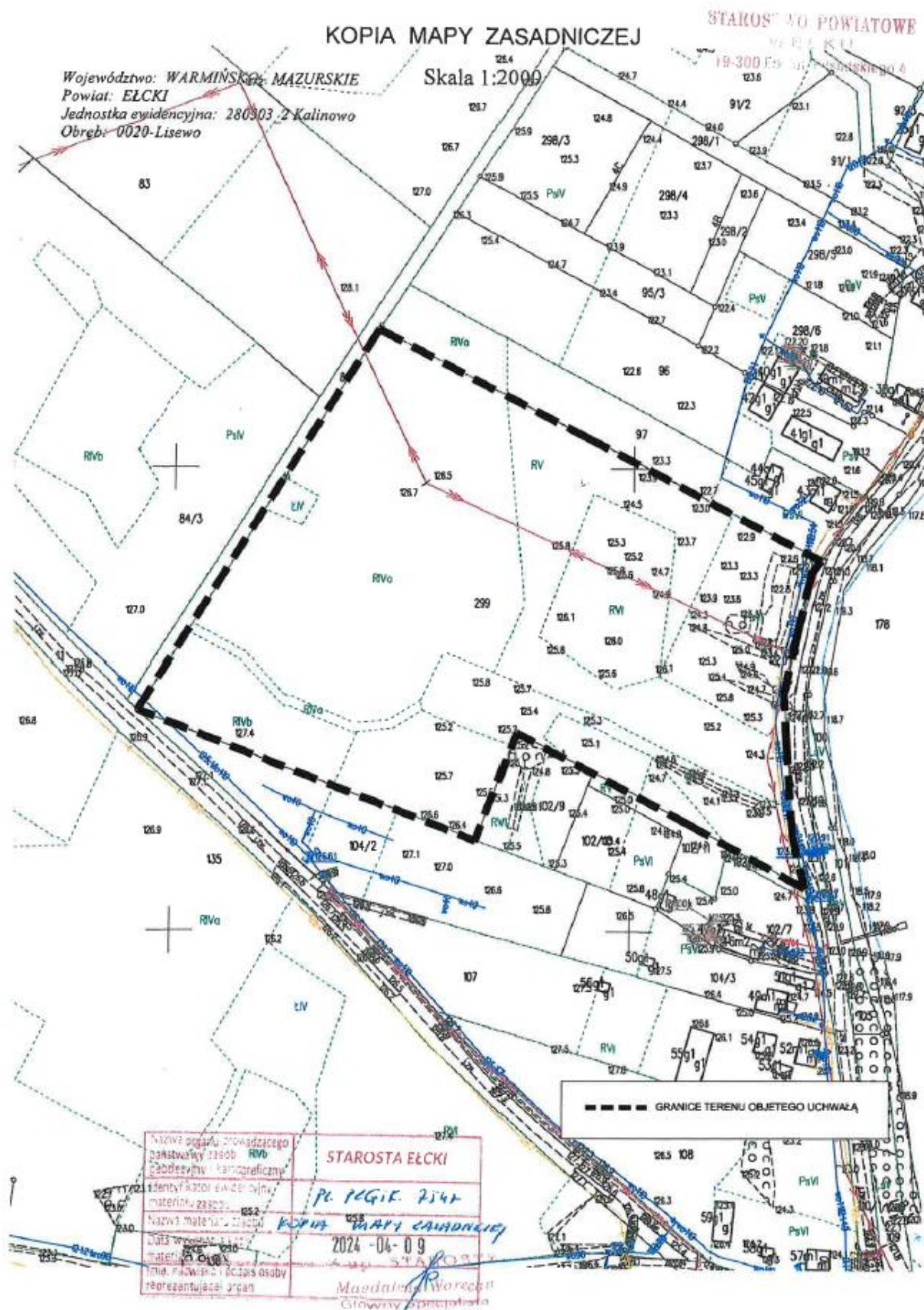
2. Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie terenu w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Zakres ustaleń planu powinien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Kalinowo
z dnia 19 czerwca 2024 r.



UZASADNIENIE

Teren, którego dotyczy uchwała obejmuje działkę ewidencyjną o nr 299 w obrębie Lisewo, gmina Kalinowo o powierzchni 3,9937 ha.

Aktualnie teren ten nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, teren ten stanowi: grunty orne (RIVa, RIVb, R, RVI), pastwiska trwałe (PsVI), łąki trwałe (ŁIV, ŁV) oraz grunty pod rowami (W-RIVa).

W aktualnym stanie prawnym ww. grunty nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Sporządzenie planu ma na celu w szczególności umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokalizacja terenu objętego uchwałą w granicach skupionej zabudowy wsi Lisewo, w przyległości do drogi gminnej oraz w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej predysponuje te tereny do zabudowy. Wnioskowana funkcja - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie kontynuacją i uzupełnieniem zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.

Wobec położenia analizowanego terenu w wyznaczonym na rysunku Studium kwartale *„terenów wielofunkcyjnych, rozumianych jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, rolnictwo), które nie kolidują i wzbogacają funkcję podstawową”*, projektowane przeznaczenie terenów w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo.

Sporządzenie planu pozwoli na zagospodarowanie terenów zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym (w tym wynikającym z wniosku właściciela), a także pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie potencjału działek, przy uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wójta, do którego wpłynął wniosek właściciela działki nr 299, obręb Lisewo.

Przystąpienie do sporządzenia planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Gminy, określając granice obszaru objętego planem.