

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALINOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kalinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kalinowo.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Kalinowo.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kalinowo

Leszek Miezio

UZASADNIENIE

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r.

Plan ten stanowi akt prawa miejscowego sporządzany obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla sporządzanych planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tracą moc z dniem 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Gminy Kalinowo jest zasadne.

Zgodnie z postanowieniami art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.