

UCHWAŁA NR V.34.24
RADY GMINY KALINOWO

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Wierzbowo, Dorsze, Iwański, Marcinowo, Zanie, Zocie, Turowo, Milewo, Kile, Ginie, Stare Cimochy, Koleśniki, Prawdziska, Krzyżewo, Grądzie Elckie, Dudki, Borzomy, Stożne, w gminie Kalinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), oraz art. 3 i art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) **Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Wierzbowo, Dorsze, Iwański, Marcinowo, Zanie, Zocie, Turowo, Milewo, Kile, Ginie, Stare Cimochy, Koleśniki, Prawdziska, Krzyżewo, Grądzie Elckie, Dudki, Borzomy, Stożne, w gminie Kalinowo.

2. Granice terenu objętego uchwałą zostały określone w załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

3. Celem sporządzenia planu miejscowego jest w szczególności przeznaczenie terenu jw. dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, w tym elektrowni wiatrowych.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać obowiązkowo ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

§ 2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów terenu objętego niniejszą uchwałą.

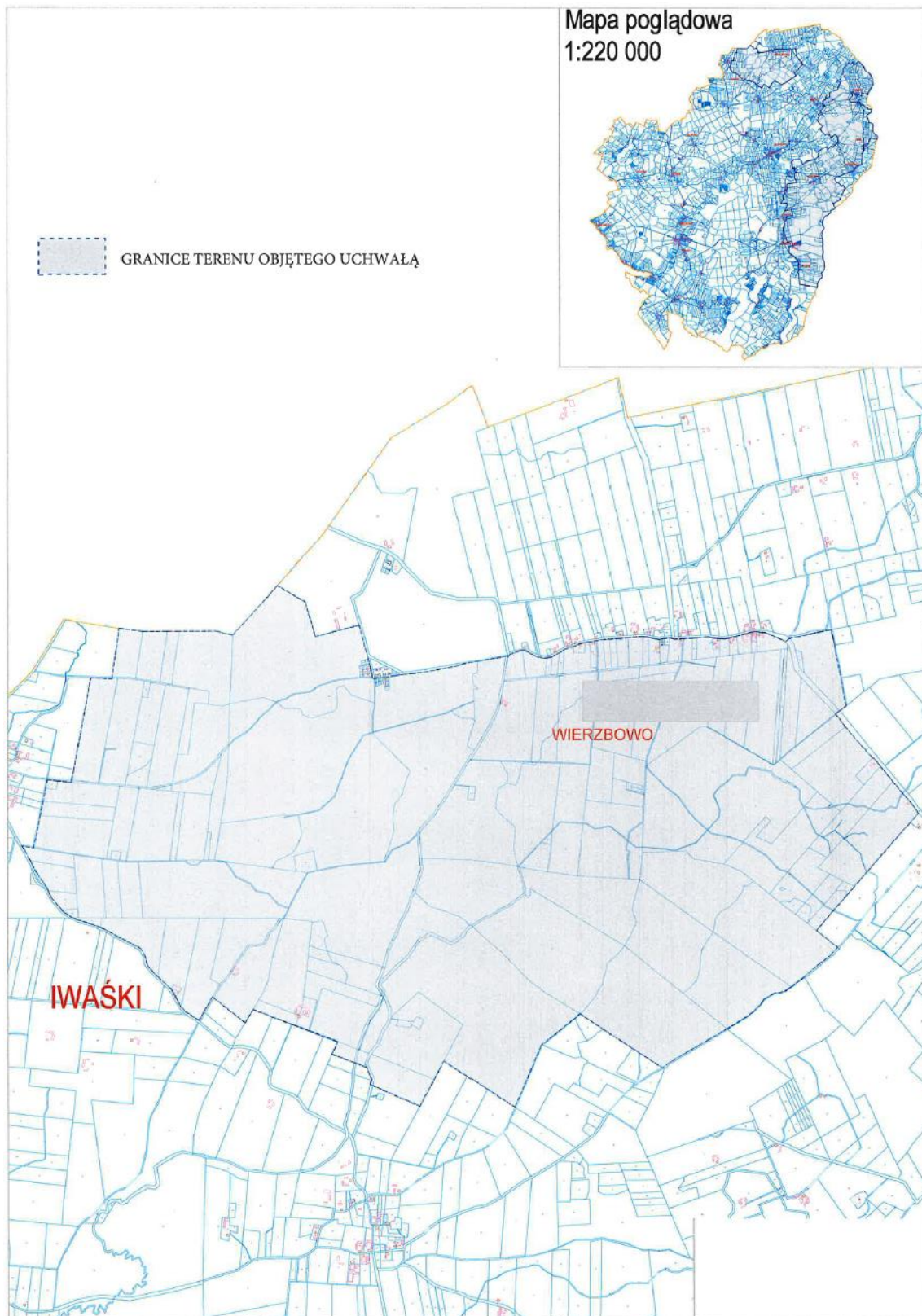
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

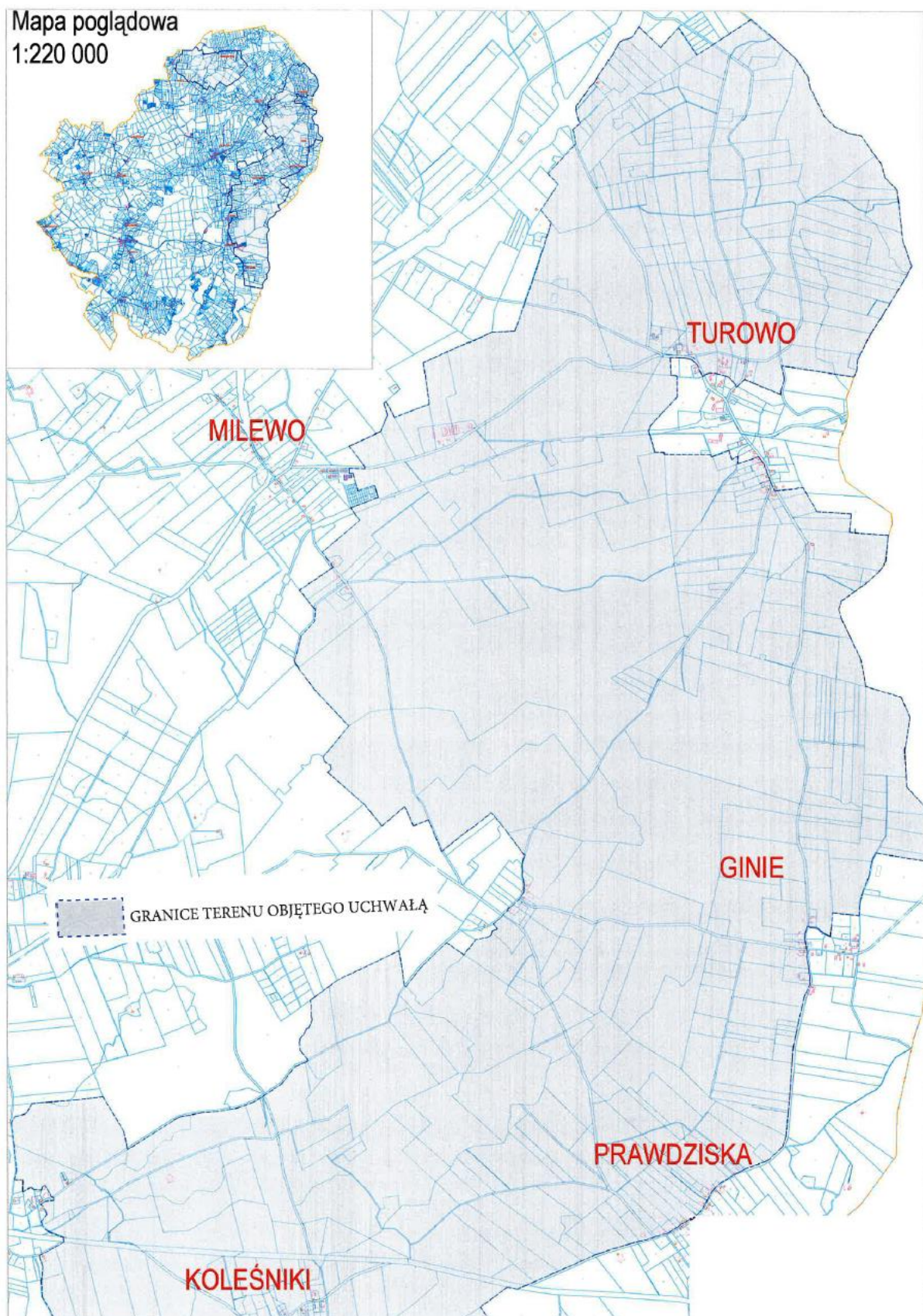
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kalinowo

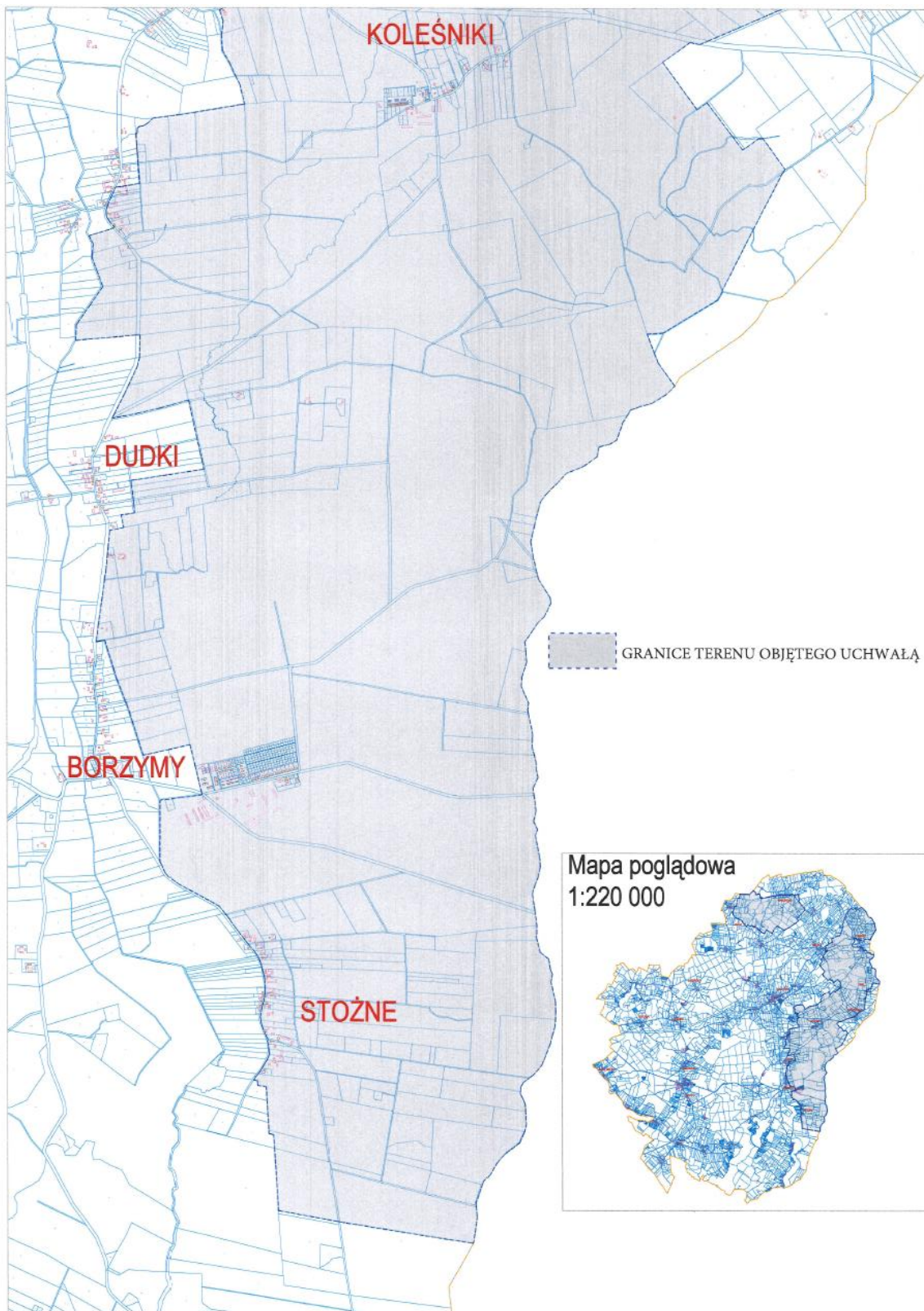
Leszek Miezio

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V.34.24
Rady Gminy Kalinowo
z dnia 26 września 2024 r.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.34.24
Rady Gminy Kalinowo
z dnia 26 września 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), cyt: „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Wierzbowo, Dorsze, Iwański, Marcinowo, Zanie, Zocie, Turowo, Milewo, Kile, Ginie, Stare Cimochy, Koleśniki, Prawdziska, Krzyżewo, Grądzie Elckie, Dudki, Borzimy, Stożne, w gminie Kalinowo w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Kalinowo, do którego wpłynął wniosek inwestora – Karif Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy Odzieżowej 12C/1.

Tereny, których dotyczy niniejsza uchwała nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy Kalinowo i gmin: Wieliczki, Raczek, Augustów, Bargłów Kościelny i obejmuje powierzchnię około 5067ha.

Wskazany teren w części znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z Rozporządzenia nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r., w sprawie Obszaru Chronionego Jezior Rajgrodzkich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 198, poz. 3107). Natomiast teren ten zlokalizowany jest poza granicami innych przestrzennych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336), w tym poza granicami obszarów Natura 2000, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i nie sąsiaduje z takimi obszarami.

Zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo, Kierunki zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późniejszymi zmianami, tereny, których dotyczy niniejsza uchwała, jedynie w części znajdują się w granicach wyznaczonych „terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych”. Na terenach tych nie przewidziano także obszarów rozmieszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii o moc zainstalowanej przekraczającej 500kW.

Natomiast w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez radę gminy braku naruszeń ustaleń studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Wyłączenie to obowiązuje do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do końca 2025r.

Zgodnie z deklaracją inwestora jw., na wskazanym obszarze planuje się lokalizację maksymalnie 22 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości wynoszącej 300 m oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami wynoszącej 200 m, a także farmy fotowoltaicznej z magazynem energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wskazane wyżej parametry turbin wiatrowych przedstawiają wartości graniczne, które podlegać będą uzgodnieniom w procedurze opracowania planu miejscowego. Ponadto, lokalizacja poszczególnych turbin wiatrowych musi spełniać wymogi określone w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), dotyczące ich odległości od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej (budynek o funkcji mieszanej – budynek

przeznaczony na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej), sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz wskazanych form ochrony przyrody.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Gminy Kalinowo względem zapewnienia właściwego rozwoju gospodarczego gminy i jej mieszkańców oraz dywersyfikacji źródeł energii w systemie krajowym. Przyjęcie uchwały wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.