

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KALINOWO

z dnia 2025 r.

w sprawie stwierdzenia braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lisewo, gmina Kalinowo, zwanego „Lisewo IV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Kalinowo uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lisewo, gmina Kalinowo, zwanego „Lisewo IV”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kalinowo

Leszek Miezio

UZASADNIENIE

Studium jest dokumentem o charakterze strategicznym, zawierającym określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego jednak jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych zgodnie bowiem z postanowieniami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Według oznaczeń graficznych na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm., teren objęty planem położony jest w granicach strefy polityki przestrzennej „B – o dominującej funkcji rolniczej, turystycznej i rekreacyjnej”, w granicach kwartałów: „tereny wielofunkcyjne – stan istniejący”, „tereny wielofunkcyjne – kierunki rozwoju”.

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale 2 pkt 2.1, wyodrębnione na rysunku Studium tereny wielofunkcyjne należy rozumieć jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, rolnictwo), które nie kolidują i wzbogacają funkcję podstawową.

Projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lisewo, gmina Kalinowo, zwanego „Lisewo IV”, wskazuje następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN z odpowiednią numeracją,
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem KR z odpowiednią numeracją ,
- 3) tereny zieleni, oznaczone symbolem: Z z odpowiednią numeracją.

W związku z powyższym, ustalenia planu wpisują się w politykę przestrzenną gminy Kalinowo, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co pozwala na stwierdzenie, że projekt planu w wersji przedstawionej do uchwalenia nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo.