

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KALINOWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego
zarządu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kalinowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kalinowo bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kalinowie wyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 567,93 m², położonego przy ul. Szkolnej 1 lok. 1, 19-314 Kalinowo, o numerze księgi wieczystej **OL1E/00082534/3**, znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr **261/11**, wraz z udziałem 57201/109929 w nieruchomości wspólnej, ujawnionej w księdze wieczystej **OL1E/00082533/63**, o wartości określonej operatem szacunkowym w wysokości **3 118 191,00 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kalinowo

Leszek Miezio

UZASADNIENIE

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kalinowie realizuje zadania własne gminy z zakresu pomocy społecznej, co uzasadnia zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych za ustanowienie trwałego zarządu na rzecz jednostki organizacyjnej gminy.

Przedmiotem trwałego zarządu jest wyodrębniony lokal użytkowy w księdze wieczystej **OL1E/00082534/3**, położony w budynku znajdującym się w księdze wieczystej **OL1E/00082533/6**, na działce nr **261/11**, wraz z udziałem **57201/109929** w nieruchomości wspólnej.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu **28 listopada 2025 r.** przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr **4933** i wynosi **3 118 191,00 zł**.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stawka opłaty rocznej za trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych gminy wynosi **0,1% wartości nieruchomości**.

Udzielenie bonifikaty jest zasadne ze względu na społeczny charakter działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz potrzebę zapewnienia jednostce stabilnych warunków funkcjonowania.