

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALINOWO

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr V.34.24 Rady Gminy Kalinowo z dnia 26 września 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębów geodezyjnych Wierzbowo, Dorsze, Iwański, Marcinowo, Zanie, Zocie, Turowo,
Milewo, Kile, Ginie, Stare Cimochy, Koleśniki, Prawdziska, Krzyżewo, Grądzie Elckie, Dudki,
Borzymy, Stożne, w gminie Kalinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), oraz art. 3 i art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) **Rada Gminy Kalinowo** uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Rady Gminy Kalinowo Nr V.34.24 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Wierzbowo, Dorsze, Iwański, Marcinowo, Zanie, Zocie, Turowo, Milewo, Kile, Ginie, Stare Cimochy, Koleśniki, Prawdziska, Krzyżewo, Grądzie Elckie, Dudki, Borzymy, Stożne, w gminie Kalinowo, w następujący sposób:

- załącznik do ww. uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia uchwały jw. pozostają bez zmian.

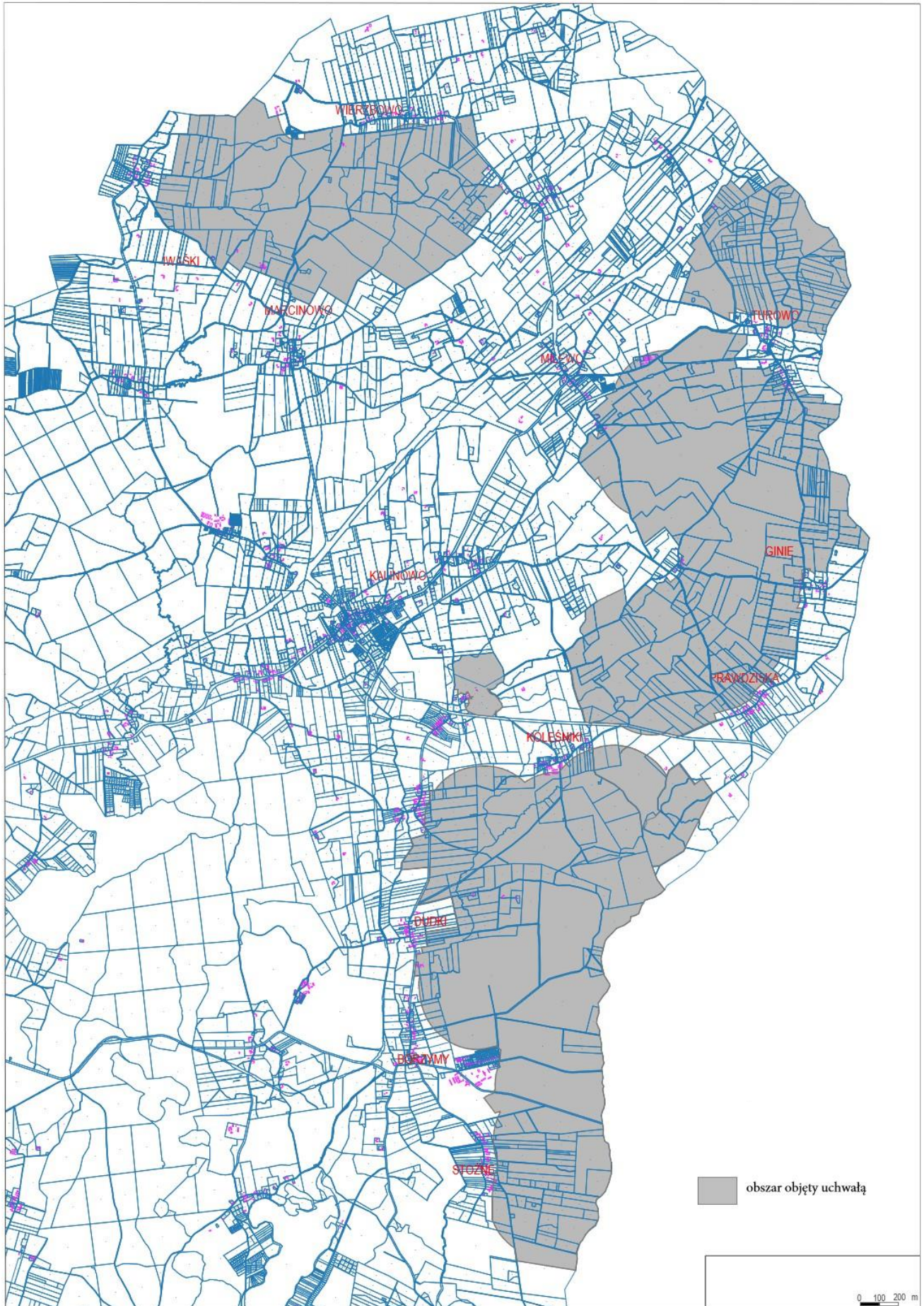
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kalinowo

Leszek Miezio

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Kalinowo
z dnia 27 maja 2026 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 538), cyt: „*kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy*”.

W dniu 26 września 2024 r. Rada Gminy Kalinowo zainicjowała prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Wierzbowo, Dorsze, Iwański, Marcinowo, Zanie, Zocie, Turowo, Milewo, Kile, Ginie, Stare Cimochy, Koleśniki, Prawdziska, Krzyżewo, Grądzie Ełckie, Dudki, Borzymy, Stożne, w gminie Kalinowo, którego celem jest dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obszar objęty uchwałą nr V.34.24 obejmuje powierzchnię około 5067ha.

Zmiana ww. uchwały ma na celu zmniejszenie terenu objętego uchwałą przy zachowaniu ww. celu jego sporządzenia, a także maksymalnej ilości i parametrów projektowanych elektrowni wiatrowych.

Ograniczenie granic uchwały w szczególności do terenów dedykowanych dla lokalizacji OZE oraz obszarów stref oddziaływania, które muszą uwzględniać minimalną odległość od budynków mieszkalnych, wynikającą z przepisów ustawowych, ułatwi zarządzanie gruntami i odblokowuje pozostałe tereny pod inne przeznaczenie, niezwiązane z zasadniczym celem sporządzenia planu jw. W szczególności pozwala na zachowanie wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz umożliwia prowadzenie nowych procedur o ustalenie warunków zabudowy bez ryzyka odpowiedzialności odszkodowawczej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy Kalinowo i gmin: Wieliczki, Raczki, Augustów, Bargłów Kościelny i po zmianie granic obejmuje powierzchnię około 4500 ha.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Gminy Kalinowo względem zapewnienia właściwego rozwoju gospodarczego gminy i jej mieszkańców. Przyjęcie uchwały wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.