

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALINOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) **Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Kalinowo na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” – Nadleśnictwa Ełk z siedzibą w Mrozach Wielkich, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kalinowo

Leszek Miezio

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

DZIAKA	UŻYTEK	POWIERZCHNIA	OBRĘB	GMINA	UWAGI/OPIS	NUMER KW	WARTOŚĆ Z OPERATU	WARTOŚĆ RAZEM
36	dr	0,6301	Iwański	Kalinowo	do Nadleśnictwa Ełk	OL1E/00012878/5	22 243,00 zł	85 719,00 zł
623	dr	1,2768	Zaborowo	Kalinowo	do Nadleśnictwa Ełk	OL1E/00046965/9	45 071,00 zł	
643	dr	0,5214	Ginie	Kalinowo	do Nadleśnictwa Ełk	OL1E/00046965/9	18 405,00 zł	
279/2	dr	0,2251	Zanie	Kalinowo	do Gminy Kalinowo	OL1E/00036899/2	7 946,00 zł	25 582,00 zł
656/1	dr	0,0270	Zaborowo	Kalinowo	do Gminy Kalinowo	OL1E/00036903/4	953,00 zł	
269/3	Ls	0,4726	Sypitki	Kalinowo	do Gminy Kalinowo	OL1E/00036890/9	16 683,00 zł	

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały ma na celu uregulowanie przebiegu granic nieruchomości oraz pozyskanie przez Gminę gruntów niezbędnych pod drogi. Zamiana pozwoli na uporządkowanie stanu własnościowego i racjonalne wykorzystanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłaty, jeżeli jest to uzasadnione celem zamiany.